

Hola,

¡Gracias por su interés en el nuevo complejo de apartamentos económicos de Maiker Housing Partners, Crossing Pointe South!

Está recibiendo esta carta porque solicitó estar en la lista de interesados. Estos 142 apartamentos, como sabrán, todavía están en construcción. Esperamos que estén terminados a mediados de junio y mediados de julio. Sin embargo, con la construcción, podría haber retrasos. **No termine ningún contrato de arrendamiento ni cambie el estado de su vivienda.**

Crossing Pointe South es un complejo de apartamentos multifamiliar en Thornton, en la esquina sureste de Colorado Blvd y E. 104th Avenue.

Aquí hay información importante para que usted sepa cuando considere aplicar:

1.) CADA ADULTO EN EL HOGAR DEBE COMPLETAR UNA SOLICITUD POR SEPARADA

2.) Las solicitudes se procesarán por orden de llegada.

3.) Hay una lista de verificación adjunta que identifica la documentación que se debe proporcionar en el momento de la solicitud. Por favor, siga esto **MUY** de cerca. Si no se presentan todos los documentos en el momento de la solicitud, su solicitud estará incompleta. Se requiere una solicitud completa para reservar su futuro hogar.

4.) Aceptaremos solicitudes en persona en Crossing Pointe North 4220 E 104th Ave Thornton CO 80022 **SOLAMENTE el 17, 18 y 19 de mayo y también el 24, 25 de mayo.** Las solicitudes anticipadas solo se permitirán según sea necesario para una adaptación razonable. Las solicitudes se aceptarán de forma continua hasta que se llenen todos los apartamentos.

6.) Crossing Pointe South Ofrece:

Cada apartamento incluye:

- Los apartamentos de una habitación miden aproximadamente 623 pies cuadrados. Dos dormitorios miden aproximadamente 804sqft-994sqft. Tres dormitorios son aproximadamente 1305sqft.
- Estufa, refrigerador, microondas, lavaplatos y triturador de basura
- Lavadoras/secadoras en el apartamento
- Balcón o patio privado
- Calefacción/refrigeración con control individual

El edificio incluye:

- Servicio de ascensor a todos los pisos
- Gimnasio
- Estaciones informáticas
- Salón comunitario con cocina
- Intercom y acceso controlado
- Patio al aire libre con parque infantil
- Estacionamiento fuera de la vía pública
- Jardineras elevadas

• **Edificio libre de humo.** Los residentes pueden fumar afuera, a más de 25 pies de distancia del edificio.

• **Poliza de mascotas:** admitimos hasta 2 mascotas por grupo familiar. La tarifa por mascota es de \$30 por mes y se requiere un depósito de \$300 por mascota. Las mascotas no pueden exceder las 50 lb en la madurez. Se restringe razas agresivas.

Si necesita ayuda con su solicitud, puede programar una cita con un miembro del equipo por correo electrónico o por teléfono a: CPSouth@maikerhp.org al 303-637-0677

Maiker Housing Partners no discrimina en la admisión, el acceso, el tratamiento o el empleo en sus programas, servicios y actividades asistidos por el gobierno federal. Todas las personas pueden solicitar un ajuste razonable o ayudas auxiliares en:

Stephine Valdez - Section 504 Coordinator

Address: 3033 W. 71st Ave. Suite 1000 Westminster CO 80030

Email: reasonableaccommodation@maikerhp.org

Phone: 303-227-2030 Fax: 720-862-2114

CO Relay: 1-800-659-2656

Lista de verificación de envío de solicitudes de Crossing Pointe South

TODA la siguiente documentación es necesaria para procesar su solicitud:

POR FAVOR TRAIGA LO SIGUIENTE EN LA FECHA EN QUE LLEGA A APLICAR:

Aceptaremos solicitudes en persona en **Crossing Pointe North 4220 E 104th Ave Thornton CO 80022 SOLAMENTE el 17, 18 y 19 de mayo y también el 24, 25 de mayo.** Las solicitudes anticipadas solo se permitirán según sea necesario para una adaptación razonable. Las solicitudes se aceptarán de forma continua hasta que se llenen todos los apartamentos.

Nota: Cada adulto en el hogar debe completar una solicitud por separado.

Por favor, siga esto **MUY** de cerca. Si no se incluyen copias de todos los documentos en el paquete de solicitud, su solicitud se colocará al final de la lista.

GIRO POSTAL o CHEQUE DE CAJERO a nombre de Crossing Pointe South:

- **Tarifa de procesamiento de solicitud no reembolsable de \$30 por adulto**

• **IDENTIFICACIÓN REQUERIDA:**

Para cada miembro **adulto** del hogar:

- Pasaporte válido de los EE. UU. o identificación con foto emitida por el gobierno.
- Tarjeta de Seguro Social/ITIN, si corresponde
- Acta de nacimiento oficial emitida por el gobierno
(Puede ver una lista de formas de identificación aceptables en la página 3 de la solicitud)

Para cada miembro **menor** del hogar:

- Acta de nacimiento oficial emitida por el gobierno
- Tarjeta de Seguro Social/ITIN, si corresponde

OTRA DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS, en su caso:

- Si está empleado: 6 talones de cheque consecutivos más recientes
- Si trabaja por cuenta propia: impuestos federales sobre la renta de 2021 y 2022, incluido el Anexo C, el plan de negocios y el estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha

Documentación oficial de ingresos/beneficios de:

- SS/SSI/ SSDI
- OAP
- TANF
- VA
- PENSIÓN
- Distribuciones de anualidades/fideicomisos
- Manutención de los hijos/pensión alimenticia
- Cualquier otra fuente de ingresos

OTRA DOCUMENTACIÓN, si existe:

- Acta(s) de divorcio
- Órdenes/Acuerdos de Custodia
- Órdenes/Acuerdos de manutención de niños

Crossing Pointe South



4220 E. 104th Ave., Thornton, CO 80233
 (p) 303.637.0677
 (e) CPNorth@Maikerhp.org

| Floor Plan | Rent |
|------------|-----------------|
| 1 Bedroom | \$659 — \$1,539 |
| 2 Bedroom | \$791 — \$1,846 |
| 3 Bedroom | \$914 — \$2,133 |

**** Crossing Pointe South is a Tax Credit Community.
 Pricing varies depending on availability. Income Restrictions Apply****

Water, Trash, Sewer, & Electric are included in rent
 Tenant is responsible for Cable and Internet if desired

Application fee: \$30.00
 Refundable Deposit: 1 or 2 month rent depending on credit
 Non-refundable Lease Protect Fee: \$250.00 Fee

Pets are welcome!
No aggressive breeds
 Cat & Dog-
 \$300.00 Fee
 \$ 30.00 pet rent for each pet

Our Community Amenities Include:

- Fitness Center
- Computer Stations
- Community Room with Kitchen
- Building Security System
- Outdoor Courtyard with Play Structures
- Surface off-street parking
- Raised garden beds
- On-site management
- Access to Maiker resident services

Our apartment home amenities include:

- Private Outdoor balcony/deck
- In-unit washer and dryers
- Refrigerator
- Stove
- Dishwasher
- Microwave
- Individual heating/cooling

Crossing Pointe South

| 1 BEDROOM | AMI | Rental Rate | Minimum monthly Gross household income to qualify | Minimum annual Gross household income to qualify | Maximum annual income limit for <u>1</u> person | Maximum annual income limit for <u>2</u> people | Maximum annual income limit for <u>3</u> people |
|-----------|-----|----------------|---|--|---|---|---|
| | 30% | \$659 | \$1,482 | \$17,784 | \$24,630 | \$28,140 | \$31,160 |
| | 40% | \$879 | \$1,977 | \$23,724 | \$32,840 | \$37,520 | \$42,200 |
| | 50% | \$1,099 | \$2,472 | \$29,664 | \$41,050 | \$46,900 | \$52,750 |
| | 60% | \$1,319 | \$2,967 | \$35,604 | \$49,260 | \$56,280 | \$63,300 |
| | 70% | \$1,539 | \$3,462 | \$41,553 | \$57,470 | \$65,660 | \$73,850 |

| 2 BEDROOM | AMI | Rental Rate | Minimum monthly Gross household income to qualify | Minimum annual Gross household income to qualify | Maximum annual income limit for <u>1</u> person | Maximum annual income limit for <u>2</u> people | Maximum annual income limit for <u>3</u> people | Maximum annual income limit for <u>4</u> people | Maximum annual income limit for <u>5</u> people |
|-----------|-----|----------------|---|--|---|---|---|---|---|
| | 30% | \$791 | \$1,779 | \$21,357 | \$24,630 | \$28,140 | \$31,160 | \$35,160 | \$37,980 |
| | 40% | \$1,055 | \$2,373 | \$28,485 | \$32,840 | \$37,520 | \$42,200 | \$46,880 | \$50,640 |
| | 50% | \$1,318 | \$2,965 | \$35,586 | \$41,050 | \$46,900 | \$52,750 | \$58,600 | \$63,300 |
| | 60% | \$1,582 | \$3,559 | \$42,714 | \$49,260 | \$56,280 | \$63,300 | \$70,320 | \$75,960 |
| | 70% | \$1,846 | \$4,153 | \$49,842 | \$57,470 | \$65,660 | \$73,850 | \$82,040 | \$88,620 |

| 3 BEDROOM | AMI | Rental Rate | Minimum monthly Gross household income to qualify | Minimum annual Gross household income to qualify | Maximum annual income limit for <u>1</u> person | Maximum annual income limit for <u>2</u> people | Maximum annual income limit for <u>3</u> people | Maximum annual income limit for <u>4</u> people | Maximum annual income limit for <u>5</u> people | Maximum annual income limit for <u>6</u> people | Maximum annual income limit for <u>7</u> people |
|-----------|-----|----------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30% | \$914 | \$2,056 | \$24,678 | \$24,630 | \$28,140 | \$31,160 | \$35,160 | \$37,980 | \$40,800 | \$43,620 |
| | 40% | \$1,219 | \$2,742 | \$32,913 | \$32,840 | \$37,520 | \$42,200 | \$46,880 | \$50,640 | \$54,400 | \$58,160 |
| | 50% | \$1,523 | \$3,426 | \$41,121 | \$41,050 | \$46,900 | \$52,750 | \$58,600 | \$63,300 | \$68,000 | \$72,700 |
| | 60% | \$1,828 | \$4,113 | \$49,356 | \$49,260 | \$56,280 | \$63,300 | \$70,320 | \$75,960 | \$81,600 | \$87,240 |
| | 70% | \$2,133 | \$4,799 | \$57,591 | \$57,470 | \$65,660 | \$73,850 | \$82,040 | \$88,620 | \$95,200 | \$101,780 |

Applicants are required to make 2.25x the rent

Future members are required to make the minimum annually, but not exceed the annual maximum